

**OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM****ZO 2/2018 dne 4. 4. 2018**

V Kostomlatech n. Labem dne 28. 3. 2018

| Podkladový materiál předkládá | Podkladový materiál zpracoval/a |
|--|------------------------------------|
| Ing. Romana Hradilová, starostka obce | Marie Žabová, referent OÚ |

Schválení přidělení pozemků v nové lokalitě (26 RD)DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Zastupitelstvem obce byly schváleny záměry na prodej pozemků p. č. 836/10 – 836/35 (II. etapa v nové lokalitě). Na záměry, které obec zveřejnila na úřední desce, byly doručeny nabídky od 5 zájemců o tyto pozemky. Obálky s nabídkami byly za účasti členů zastupitelstva obce otevřeny a provedeno jejich vyhodnocení. Následně proběhlo jednání se zájemci (21. 3. 2018). Zájemci byli seznámeni s postupem prodeje pozemku a postupem výstavby inženýrských sítí a komunikací v této lokalitě. Závěrem tohoto jednání bylo vyjádření jejich souhlasu s návrhem rozdělení jednotlivých parcel, které je nyní předkládáno zastupitelstvu obce ke schválení (viz tabulka níže). Jeden ze zájemců se schůzky nezúčastnil. Tomuto zájemci byl navržen k přidělení pozemek 836/26, kdy za tento pozemek zájemce nabídl nejvyšší cenu za m².

| pozemek | Jméno a příjmení zájemce | Nabídková cena |
|---------|---|---------------------|
| 836/13 | Bc. P. P., Soběslav | 1 425 000 Kč |
| 836/16 | M. Š., Kostomlaty nad Labem | 1 301 011 Kč |
| 836/19 | P. K., Kostomlaty nad Labem – Hronětice | 1 272 108 Kč |
| 836/26 | J. Č., Nymburk | 1 360 000 Kč |
| 836/27 | L. F., Nymburk | 1 253 333 Kč |
| | celkem | 6 611 452 Kč |

VZTAH K ROZPOČTU

S příjmy z prodeje pozemků **je počítáno** v rozpočtu obce v paragrafu 3639 Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazený v položce 3111 – příjmy z prodeje pozemků (částka ve výši 25 mil. Kč)

SOUVISEJÍCÍ USNESENÍ

-

NÁVRH NA USNESENÍ:

- 1) Zastupitelstvo obce určuje, že na prodej pozemku č. 836/13 v k. ú. Kostomlaty nad Labem je pro obec nejvýhodnější nabídka pana Bc. P. P., Soběslav v nabídkové ceně 1 425 000 Kč.
- 2) Zastupitelstvo obce určuje, že na prodej pozemku č. 836/16 v k. ú. Kostomlaty nad Labem je pro obec nejvýhodnější nabídka pana M. Š., Kostomlaty nad Labem, v nabídkové ceně 1 301 011 Kč.
- 3) Zastupitelstvo obce určuje, že na prodej pozemku č. 836/19 v k. ú. Kostomlaty nad Labem je pro obec nejvýhodnější nabídka pana P. K., Kostomlaty nad Labem - Hronětice, v nabídkové ceně 1 272 108 Kč.
- 4) Zastupitelstvo obce určuje, že na prodej pozemku č. 836/26 v k. ú. Kostomlaty nad Labem je pro obec nejvýhodnější nabídka pana J. Č., Nymburk, v nabídkové ceně 1 360 000 Kč.



OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM

- 5) Zastupitelstvo obce určuje, že na prodej pozemku č. 836/27 v k. ú. Kostomlaty nad Labem je pro obec nejvýhodnější nabídka paní L. F., Nymburk, v nabídkové ceně 1 253 333 Kč.
- 6) Zastupitelstvo obce ukládá starostce obce zajistit opakované zveřejnění záměrů zbývajících pozemků v nové lokalitě (26 RD) za stejných podmínek, do doby než budou všechny pozemky prodány novým vlastníkům.

PŘÍLOHY:

- 1x mapový podklad na rozdělení pozemků
- 1x rozpis nabídkových cen