

**OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM****ZO 2/2018 dne 4. 4. 2018**

V Kostomlatech n. Labem dne 20.3.2018

Podkladový materiál předkládá	Podkladový materiál zpracoval/a
..... Ing. Romana Hradilová, starostka obce PhDr. Ivana Šmejdová, referentka OÚ

Bod č. 2: Kontrola plnění přijatých usnesení**DŮVODOVÁ ZPRÁVA:**

Kontrolou usnesení bylo zjištěno následující: zápis ze zasedání ZO č. 1/2018 ze dne 8. 2. 2018 byl vyhotoven dne 16. 2. 2018 a dne 20. 2. 2018 byl odeslán ověřovatelům. Kontrolou zápisů z minulých zasedání bylo zjištěno, že dosud nebyla splněna tato usnesení:

Usnesení č. 32/2015

ZO pověřuje starostku obce jednáním o pronájmu a následném odkupu části pozemku č. 942/3 v k. ú. Kostomlaty nad Labem od Českých drah, a.s.

PROBÍHÁ – obci předložen podklad možného rozsahu pro odkup části pozemku se zákresem přístupové komunikace k technickému domku ČD, čeká se na stanovisko ČD

Usnesení č. 82/2015

ZO pověřuje starostku obce vypsáním výběrového řízení na vypracování projektové dokumentace na chodníky a vjezdy podél komunikace II. třídy 331.

PROBÍHÁ – zadávací řízení proběhlo, nepřišla však žádná nabídka, bude proto vypsáno nové zadávací řízení.

Usnesení č. 89/2015

ZO schvaluje investiční záměr vybudovat v obci Rozkoš kanalizační řad a přípojky a ukládá starostce obce připravit, v souladu se směrnici č. 23/2015 pro zadávání veřejných zakázek, zadávací dokumentaci veřejné zakázky malého rozsahu na zpracování projektové dokumentace „Kanalizace – Rozkoš“ a zahájit zadávací řízení této veřejné zakázky.

PROBÍHÁ – studie odkanalizování Rozkoš a Vápensko předána OÚ, zadávací řízení bude vypsáno v r. 2018 spolu se zadávacím řízením na vodovod dle usnesení ZO 109/2017

Usnesení č. 93/2015

ZO pověřuje starostku obce zahájením jednání s vlastníky pozemků podél komunikace II/331 dotčených obnovou chodníků a vjezdů vedoucích k převedení částí těchto pozemků do vlastnictví obce.

PROBÍHÁ – probíhá jednání s vlastníky nemovitostí.

Usnesení č. 94/2015

ZO schvaluje investiční záměr na rekonstrukci chodníku podél kolejí od obecního úřadu k nádražní budově a ukládá starostce obce připravit, v souladu se Směrnicí č. 23/2015 pro zadávání veřejných zakázek, zadávací dokumentaci veřejné zakázky malého rozsahu na výběr zhotovitele na akci „Chodník podél kolejí od obecního úřadu k nádražní budově“ a zahájit zadávací řízení této veřejné zakázky.

PROBÍHÁ – výkaz výměr již máme k dispozici, zadávací řízení bude zahájeno v koordinaci se zadávacím řízením na lávku. Čekáme na smlouvu od Povodí Labe, následně bude podána žádost o vydání stavebního povolení na „Lávku“.



OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM

Usnesení č. 29/2016

ZO schvaluje Darovací smlouvu na převod pozemků č. 1010/4 o výměře 21 m², č. 1010/5 o výměře 70 m², č. 1010/6 o výměře 51 m² a č. 1010/7 o výměře 34 m² v katastrálním území Kostomlaty nad Labem z vlastnictví paní M. H., Kostomlaty n. L., jako strany darující, do vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem, jako strany obdarované.

PROBÍHÁ

Usnesení č. 31/2016

ZO pověřuje starostku obce uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o sdružení veřejných zadavatelů číslo: 16/394/KH/Jer/PŠ mezi Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací a obcí Kostomlaty nad Labem.

PROBÍHÁ – Dodatek bude podepsán až po zpracování kompletní PD a na základě výsledku zadávacího řízení.

Usnesení č. 89/2016

Zastupitelstvo obce schvaluje Memorandum o spolupráci při vypořádání pozemků pod komunikací spojující silnice III. třídy č. 331 a 332 v úseku mezi obcí Vápensko a křižovatkou na Milovice a Zbožíčko a Kostomlaty nad Labem a následném převodu této pozemní komunikace do silniční sítě Středočeského kraje.

PROBÍHÁ – zatím nepodepsáno, obec Zbožíčko Memorandum neschválilo

Usnesení č. 122/2016

Zastupitelstvo obce schvaluje uplatnění smluvní pokuty v plné výši za nedodržení termínu předání projektové dokumentace na sběrný dvůr Kostomlaty nad Labem a zároveň pověřuje starostku obce k projednání právního posouzení možnosti k uzavření dodatku o díle S 2016 - 04- B na část sběrný dvůr Hronětice.

SPLNĚNO - proběhla jednání mezi právními zástupci obce a společností ISES. Byl proveden zápočet pohledávky.

Usnesení č. 13/2017

Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce k zajištění studie proveditelnosti využití budovy č.p. 47 Kostomlaty nad Labem: přízemí pro volnočasové aktivity, 1. patro a podkroví na byty

PROBÍHÁ – vyhotoven stavebně-technický průzkum a statický posudek budovy – možnost financování bude projednána na ZO 1/2018.

Usnesení č.18/2017

Zastupitelstvo obce souhlasí s Dohodou mezi obcí Kostomlaty nad Labem a společností ISES s.r.o. Praha 6 o narovnání, jejichž předmětem je sankce za nedodržení termínu dodání projektové dokumentace na sběrné dvory v Kostomlatech nad Labem Hroněticích dle smlouvy o dílo č. S-2016-04-A,B odpovídající součtu cen díla včetně DPH.

SPLNĚNO - proběhla jednání mezi právními zástupci obce a společností ISES. Byl proveden zápočet pohledávky.

Usnesení č. 32/2017

ZO schvaluje podání žádosti o zahájení pozemkových úprav ve všech katastrálních územích naší obce.

PROBÍHÁ – probíhá příprava podkladů

Usnesení č. 37/2017

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr změny systému svozu tříděných odpadů, a pověřuje starostku jednáním v dané věci a ukládá starostce obce do prosince 2017 předložení variantního návrhu řešení.

PROBÍHÁ – podána žádost o dotaci na nákup nádob na tříděný odpad, vyhodnocení žádosti 3 – 6/2018.

Usnesení č. 54/2017

ZO schvaluje záměr prodeje části pozemku č.676 o přibližné výměře 50 m² v katastrálním území Kostomlaty nad Labem za cenu dle znaleckého posudku.



OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM

PROBÍHÁ – geometrický plán vyhotoven. Na příštím jednání ZO bude předložen návrh směnné smlouvy.

Usnesení č. 55/2017

ZO pověřuje starostku obce k jednání, směřujícímu k odkoupení části pozemku č. 18/1 o přibližné výměře 700 m² v katastrálním území Kostomlaty nad Labem (v němž jsou uloženy inženýrské sítě).

PROBÍHÁ – čeká se na stanovisko vlastníka

Usnesení č. 73/2017:

Zastupitelstvo obce schvaluje odkoupení pozemku č. 316/130 v k. ú. Hronětice za cenu stanovenou znaleckým posudkem a ukládá starostce obce nechat zpracovat znalecký posudek ceny tohoto pozemku a předložit návrh kupní smlouvy na příští zasedání zastupitelstva obce.

SPLNĚNO – byla uzavřena kupní smlouva a podán návrh na vklad do KN.

Usnesení č. 109/2017:

Zastupitelstvo obce pověřuje starostku zadáním zpracování projektové dokumentace na vybudování kanalizace pro obce Rozkoš a Vápensko a vodovodu pro Rozkoš, Vápensko, Hronětice a Lány.

PROBÍHÁ – začátkem roku 2018 bude vypsáno zadávací řízení na projektovou dokumentaci

Usnesení č. 116/2017

ZO schvaluje finanční příspěvky organizacím, které požádaly o dotaci z obecního rozpočtu na rok 2018, a to v následující výši:

Název organizace	Částka v Kč
Myslivecký spolek Polabí	25 000
TJ Sokol Kostomlaty n. L.	200 000
Staročeské máje	10 000
Liga na boso – Klose Cup	5 000
Svaz civilizačních chorob	2 000
Klub Kamarád	80 000
Klub Kamarád - Knihovna	34 000
Domácí hospic Nablízku	5 000

SPLNĚNO - Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace do 50 000 Kč byly podepsány již v době konání ZO 1/2018, smlouvy nad 50 000 Kč (TJ Sokol a Klub Kamarád) byly schváleny na ZO 1/2018. Finanční příspěvky jsou zasílány v souladu s jednotlivými smluvními podmínkami.

Usnesení č. 127/2017

Zastupitelstvo obce schvaluje znění Smlouvy o složení kauce, které budou uzavírány mezi obcí Kostomlaty nad Labem a zájemci o prodej pozemků č. 836/10 až 836/35 v katastrálním území Kostomlaty nad Labem (nová lokalita pro 26 RD).

SPLNĚNO – všichni vybraní zájemci z I. etapy prodeje smlouvu podepsali a kauce složili, vyjma jednoho viz návrh na revokaci usnesení v ZO 2/2018.

Usnesení č. 128/2017

Zastupitelstvo obce schvaluje znění Smlouvy o smlouvě budoucí kupní, koupě nemovité věci, které budou uzavírány mezi obcí Kostomlaty nad Labem a zájemci o prodej pozemků č. 836/10 až 836/35 v katastrálním území Kostomlaty nad Labem (nová lokalita pro 26 RD).

PROBÍHÁ – smlouvy budou uzavřeny do 3 měsíců od uhrazení kauce.

Usnesení č. 129/2017

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 3622/00066001/2017-KH/No/VB mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako stranou oprávněnou a Středočeským krajem zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací, jako stranou povinnou na stavbu „Hronětice – tlaková kanalizace“.



OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM

PROBÍHÁ – ze strany obce smlouva podepsána, čekáme na podpis Středočeského kraje, resp. KSÚS.

Usnesení č. 5/2018

Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č. 3 ze dne 8. 2. 2018.

SPLNĚNO - účetní provedla

Usnesení č. 6/2018

Zastupitelstvo obce schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce mezi Tělocvičnou jednotou Sokol Kostomlaty n. Labem, jako příjemcem dotace, a obcí Kostomlaty nad Labem, jako poskytovatelem, na rok 2018, a to ve výši 200 000 Kč.

SPLNĚNO – smlouva podepsána.

Usnesení č. 7/2018

Zastupitelstvo obce schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce mezi Klubem Kamarád z. s., jako příjemcem dotace, a obcí Kostomlaty nad Labem, jako poskytovatelem dotace, na rok 2018, a to ve výši 80 000 Kč.

SPLNĚNO – smlouva podepsána.

Usnesení č. 8/2018

Zastupitelstvo obce schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce mezi Klubem Kamarád z. s., jako příjemcem dotace, a obcí Kostomlaty nad Labem, jako poskytovatelem dotace, na rok 2018, a to ve výši 34 000 Kč (na provoz obecní knihovny).

SPLNĚNO – smlouva podepsána.

Usnesení č. 9/2018

Zastupitelstvo obce schvaluje Změnový list č. 1 na stavbu s názvem „Výstavba inženýrských sítí a komunikací pro 26 RD – Kostomlaty nad Labem – II. etapa“.

SPLNĚNO – změnový list podepsán.

Usnesení č. 10/2018

Zastupitelstvo obce souhlasí s bezúplatným převodem pozemku č. 684/4 o výměře 18 m², ostatní plocha, ostatní komunikace v katastrálním území Kostomlaty nad Labem z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem.

PROBÍHÁ – bylo požádáno o bezúplatný převod.

Usnesení č. 11/2018

Zastupitelstvo obce souhlasí s bezúplatným převodem pozemku č. 674/8 o výměře 157 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemku č. 953/9 o výměře 30 m², ostatní plocha, silnice v katastrálním území Kostomlaty nad Labem z vlastnictví České republiky – Státního pozemkového úřadu do vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem.

PROBÍHÁ – bylo požádáno o bezúplatný převod.

Usnesení č. 12/2018

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 17-14 mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako objednatelem a společností KM Projekt, spol. s r. o., Nymburk, jako zhotovitelem.

SPLNĚNO – dodatek č. 1 podepsán.

Usnesení č. 13/2018

Zastupitelstvo obce bere na vědomí podněty k pořízení nového územního plánu Kostomlat nad Labem a ukládá starostce obce tyto podněty včetně žádostí od občanů předat zpracovateli územního plánu.

SPLNĚNO – podněty zaslány zpracovateli ÚP ing. Eduardu Žaludovi.



OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM

Usnesení č. 14/2018

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku č. 316/130 o výměře 336 m², ostatní plocha, silnice v katastrálním území Hronětice z vlastnictví paní J. M. do vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem.

SPLNĚNO – smlouva podepsána.

Usnesení č. 15/2018

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí na akci „Zpracování digitálního povodňového plánu pro obec Kostomlaty nad Labem, vybudování varovného a výstražného systému ochrany před povodněmi pro obec Kostomlaty nad Labem“ ve výši 2 160 547,20 Kč z programu 11531 – Operační program životního prostředí 2014 - 2020, poskytnuté obci Kostomlaty nad Labem Rozhodnutím o poskytnutí dotace (Změna).

SPLNĚNO – účetní provedla.